

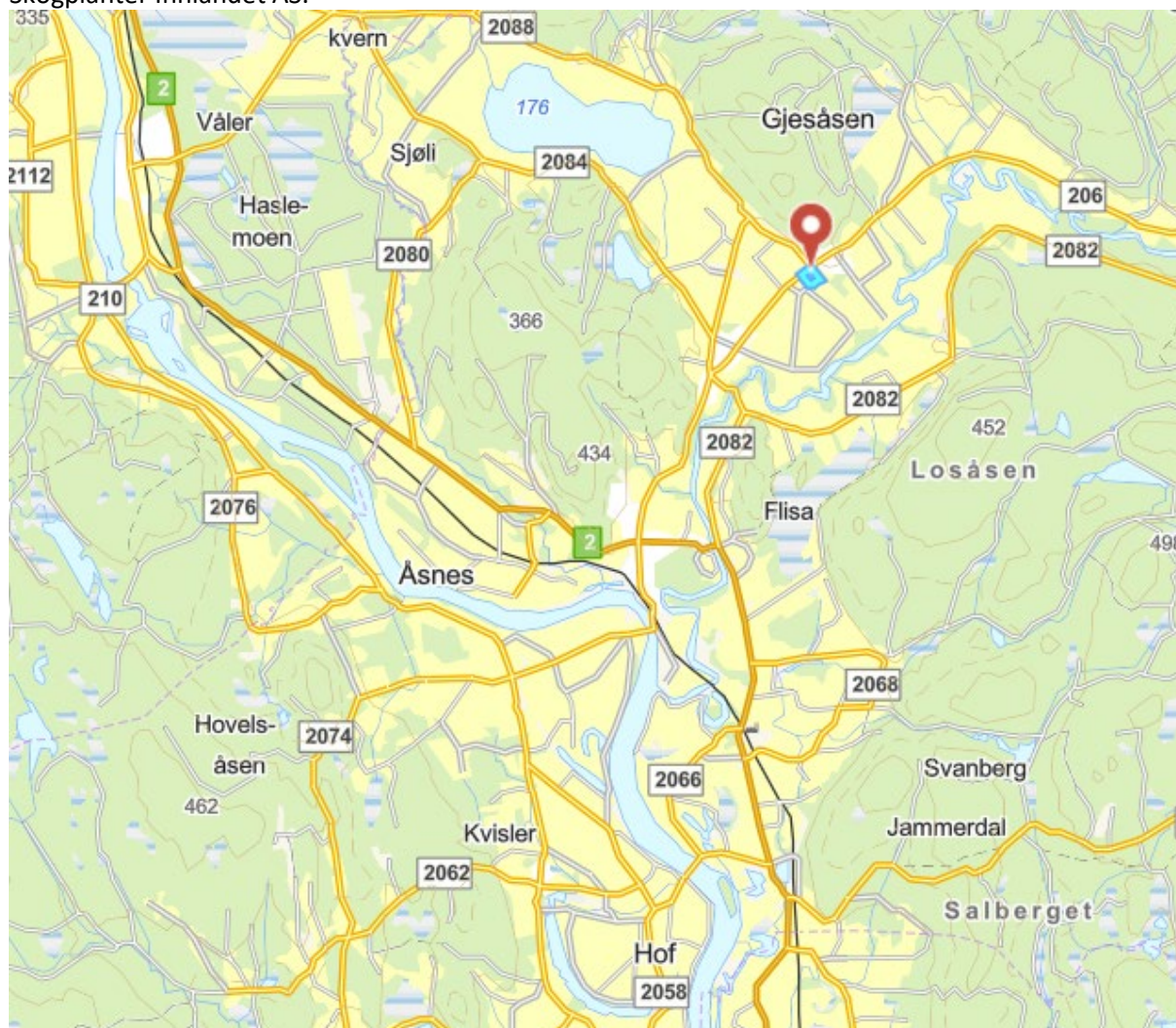
Planinitiativ for utvidelse av Skogplanter Innlandet, avd. Sønsterud, Åsnes kommune

1. Formelle opplysninger

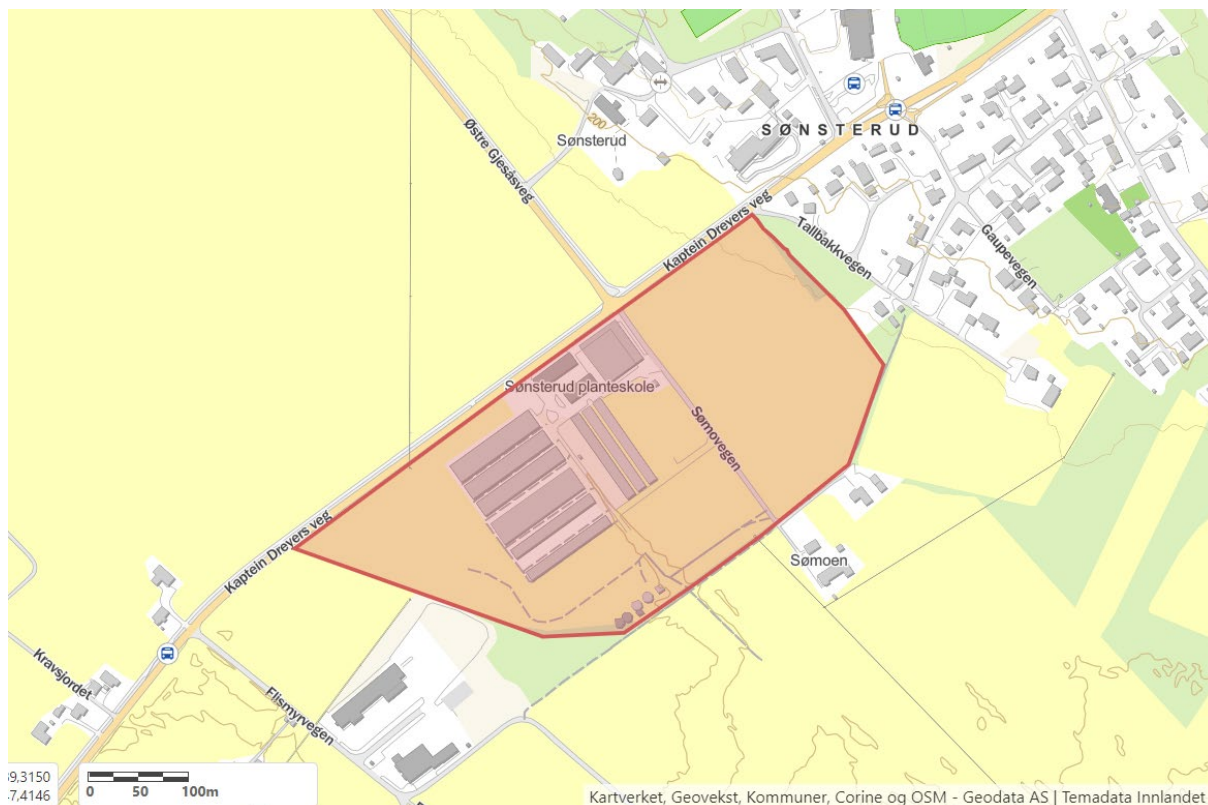
- Oppdragsgiver: Skogplanter Innlandet AS, avd. Sønsterud
Kontaktperson Knut Esbjørnsen: knut@skogplanterinnlandet.no, mobil 90745289
- Plankonsulent: Arealtek AS
Kontaktperson Hilde Smedstad: hilde@arealtek.no, mobil 930 693 63

2. Planområdet og eiendomsforhold

Planområdet er på ca. 130 daa og ligger innenfor gbnr. 39/195, 654, 655. Grunneier og tiltakshaver er Skogplanter Innlandet AS.



Figur 1 Planområdets beliggenhet. InnlandsGIS



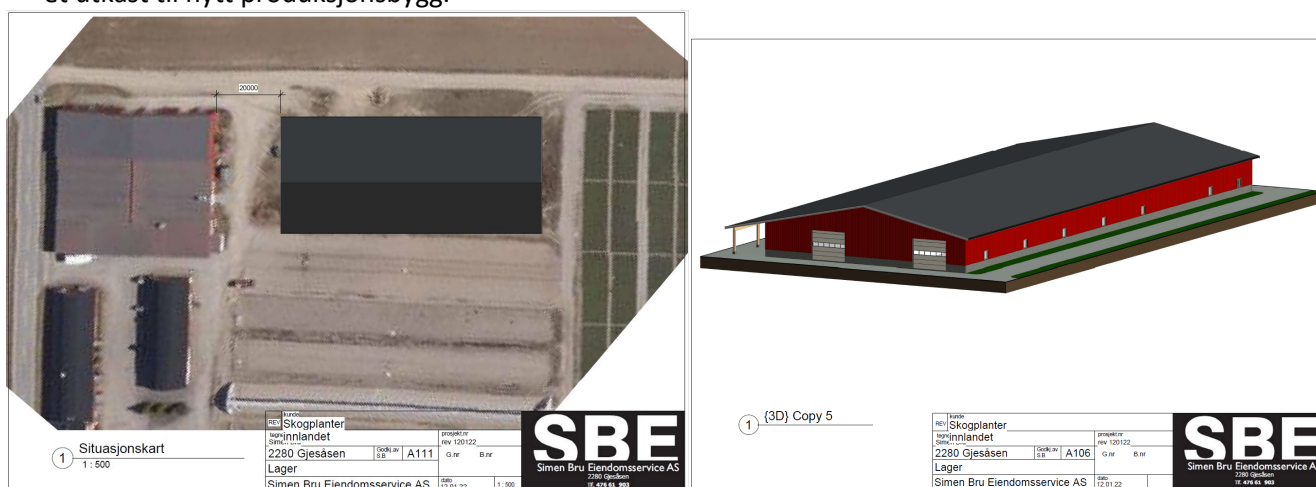
Figur 2. Planområdets foreløpige avgrensning. InnlandsGIS

3. Intensjonen med planforslaget

I august 2019 ble Trysil Planteskole i Trysil kommune og Sønsterud Skogplanter i Åsnes kommune fusjonert til Skogplanter Innlandet AS. Skogplanter Innlandet AS satser sterkt på planteproduksjon i regionen, og i løpet av de siste 5 årene har det blitt investert for ca. 25 millioner. Investeringene har skjedd i veksthus, kortdagsbaner, ny komplett fyllings- og sålinje, nytt vanningsanlegg samt annet nødvendig produksjonsutstyr.

Nå planlegges det med et nytt produksjonsbygg i tilknytning til eksisterende bebyggelse langs på 2000 - 2500 m² langs Sømovegen. I tillegg til at en større del av gbnr. 39/654 skal benyttes til produksjon av skogplanter. Dette arealet er i dag utleid til potetproduksjon.

Plassering og utforming av nytt bygg er skissert nedenfor, men er ikke endelig avgjort og må kun ses som et utkast til nytt produksjonsbygg.

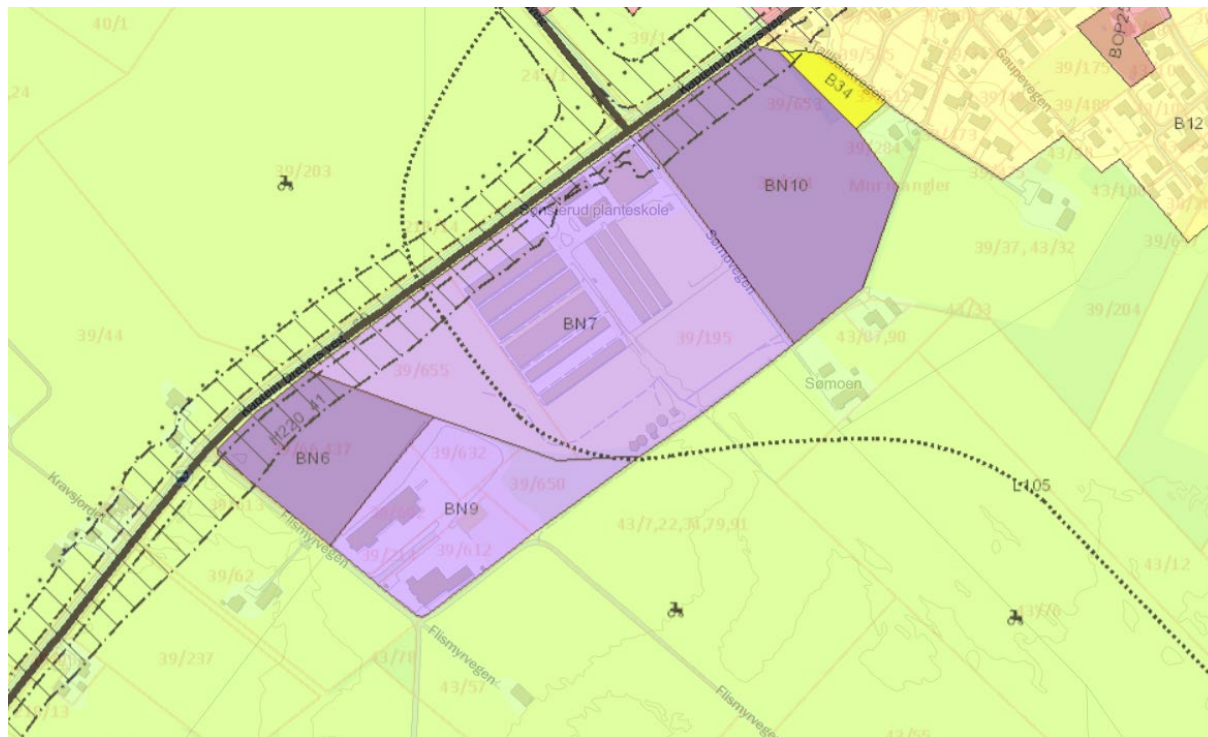


Figur 3. Plassering og foreløpig utforming av bygg

4. Forholdet til kommuneplanen

I gjeldende kommuneplan for Åsnes (2019-2030) vedtatt 23.9.2019 er områdene avsatt til næringsformål.

Det er i kommuneplanen satt krav om at nytt næringsområde BN10 ikke tillates tatt i bruk før BN7 er fullt utnyttet. Det er videre krav om detaljert reguleringsplan før utbygging og BN10 er forbeholdt planteskole drift.



Figur 4. Utsnitt fra kommuneplan for Åsnes

5. Beskrivelse av planområdene

Forslag til planområdet vil omfatte område BN7 som er regulert til eksisterende virksomhet og område BN10 som er en utvidelse av områdene til planteskolen. Beskrivelsen tar utgangspunkt i konsekvensutredningen utarbeidet i forbindelse med arbeidet med kommuneplanen.

Jord- og skog, sikring av jordressurser

Dyrka marka i området har svært god jordkvalitet.

Landskap

Landskapsbildet vil ikke endres vesentlig.

Naturmangfold

Ingen registreringer i området

Forurensning

Ingen kjent grunnforurensning i området per i dag. Deler av området berøres av støysone fra veg.

Kulturminner

Ingen registreringer

Teknisk infrastruktur

God kapasitet og tilgjengelighet på VA(<100m). Tilfredsstillende vegadkomst med god trafikksikkerhet

Friluftsliv mv.

Ingen negativ konsekvens for friluftinteressene. Ingen negativ påvirkning på tilrettelagte uteområder (tursti, idrettsareal).

Beredskap og ulykkesrisiko

Ingen kjente. Trygg byggegrunn og gode grunnforhold for å drenere overvann.

Krav om konsekvensutredning

Planforslaget vurderes å være i tråd med gjeldende kommuneplan. Tiltaket er konsekvensutredet i forbindelse med utarbeidelsen av kommuneplanen. Planforslaget omfattes med dette ikke av §6 b) og vedlegg 1 i KU-forskriften.

§8 i KU-forskriften omhandler planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Unntaket er reguleringsplaner «*der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.*»

På bakgrunn av at det relativt nylig er gjennomført en konsekvensutredning vurderes at planforslaget ikke omfattes av KU-forskriftens bestemmelser. Konsekvenser for miljø og samfunn vurderes og ivaretas i den videre planprosessen og dokumenteres i planbeskrivelsen.

6. Avklaringer

- Endelig planavgrensning og valg av arealformål
- Oppfølging av rekkefølgekravet i kommuneplanen
- Avkjøring til fylkesvegen
- Videre bruk av Sømvegen gjennom planområdet
- Omdisponering av dyrka mak

7. Varsel og medvirkning

Det vurderes at det ikke er behov for medvirkning utover varsling og høring av planforslaget som er minstekravet i henhold til plan- og bygningsloven.

8. Samfunnsnytte

Det anses at prosjektet vil gi en positiv samfunnsnytte. Tiltaket vil styrke en vel etablert og viktig virksomhet for kommunen og grenda Sønsterud.

Utnyttelsen av området til næringsvirksomhet og en styrking av Skogplanter Innlandet vurderes å være i tråd med kommunens overordnede og langsiktige arealstrategi slik den gjenspeiler seg i kommuneplanen.