

Åsnes kommune

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

jmf. Pbl § 12-8.

<Plannavn, arealplan-ID>

Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering	Planinitiativ mottatt:	
Eiendom:	Gnr./bnr.	Planavgrensning:	39/632 <u>Tas med?</u> 39/650 <input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt
Saksnummer:		Saksbehandler:	
Møtedato:		Møtested:	
Møtedeltakere Forslagstiller:			
Plankonsulent:			
Åsnes kommune:			

Kommunens foreløpige vurdering av planforslaget

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet

Kommunen anbefaler ikke oppstart av planarbeidet

Merknader:

Planstatus for planområdet	Plannavn	Formål
Overordnet arealplan Samfunnsdelen	Arealdelen	avsatt til formålet
Reguleringsplan	Uregulert	

Hensikten med planarbeidet

Foreløpige rammer for utbygging

Byggegrenser

Utnyttelsesgrad

Byggehøyder

Uteoppholdsareal

Parkering

Adkomst

Vann- og avløp

Overvann

Avklare med fylkeskommunen, følge dagens situasjon

70%

11m mønehøyde

Utløser planforslaget krav til konsekvensutredning, etter pbl. § 4-2?

<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<ul style="list-style-type: none"> Planforslaget skal inneholde en konsekvens<u>vurdering</u> og ROS-analyse
<input type="checkbox"/> Ja Bakgrunnen for kravet om konsekvensutredning: Hva må utredes?	<ul style="list-style-type: none"> Planbeskrivelsen skal inneholde en konsekvens<u>utredning</u> og ROS-analyse. Planprogram for planarbeidet skal legges ut til offentlig ettersyn senest ved varsel om oppstart. <p><i>• Overvann -> egne bestemmelser</i> <i>• Benevnes</i> <i>• Følgesøkerkrav?</i></p>

Viktige utredningsbehov i forbindelse med planarbeidet

Tema	Merknad
Landbruk	Berører planen jordbruks- eller skogbruksområder? Skal jord- eller skogbrukslova fortsatt gjelde? Er det behov for vegetasjonsskjerming mellom jordbruk og ny bebyggelse? Ligger planen innenfor eller ved et verdifult kulturlandskap?
Kulturminner	Automatiske fredede kulturminner? Må området undersøkes for kulturminner? Skal kulturminner søkes om å bli frigitt? SEFRAK-registrerte bygg? Fredede bygg? Er det regulert til bevaring på regulerings- eller kommuneplannivå? <p style="text-align: right;"><i>Nei!!!</i></p>
Natur	Er det registrert rødlistede arter i området? Viktige naturtyper? Vilttrekk eller beiteområder? Er det vegetasjon som ønskes å bevares? Sikring av vegetasjonsbelte/kantsone mot vassdrag? INON-område? MIS-registreringer?
Friluftsliv	Fiske- eller badeplass? Sikring av fri ferdsel? F.eks på private veger, stier på privat grunn o.l. Er det løyper eller stier i området? Er det behov for å sikre grønnstruktur?

	Skal grønnstrukturen være felles eller offentlig?
Samfunnssikkerhet og beredskap	<p>Naturgrunnlag</p> <p>Flom – alternative flomveger? - Må utredes</p> <p>Støy - Generer ikke støy</p> <p>Luftforurensning</p> <p>Forurenset grunn</p> <p>Drikkevannskilder</p> <p>Utslipp</p> <p>Radon</p> <p>Ras- og skredfare</p> <p>Tilgjengelighet for nødetater</p> <p>Elektromagnetiske felt fra kraftledninger</p> <p>Brann- og eksplosjonsfare</p> <p>Transport av farlig gods</p>
Teknisk infrastruktur	<p>Jernbane – overganger, støy, byggegrenser, sikkerhet</p> <p>ÅDT – høy belastning på vegnettet?</p> <p>Adkomster</p> <p>Trafikksikkerhet for myke trafikanter?</p> <p>Kollektivtilbud</p> <p>Er området berørt av gatebruksplanen?</p> <p>Snøopplag</p> <p>Stigningsforhold på vegene?</p> <p>Er det krav i vegnormen som må sikres i planen?</p> <p>Møbleringssone</p> <p>Frisikt</p> <p>Kryssutforming</p> <p>Er det trafo innenfor eller ved området som må tas hensyn til?</p> <p>Er det energiforsyning til området? Eget formål med hensynssone?</p> <p>Varelevering</p> <p>Kollektivtrafikk</p> <p>Skal det kreves sykkelparkering?</p> <p>Renovasjon – krav til felles areal? Plassering?</p> <p>Er vegene ulykkesbelastet?</p> <p>Ligger området innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme? Er det punkt for påkobling i nærheten?</p>
Barn og unge Uteoppholdsareal UU Folkehelse	<p>Skal det opparbeides lekeplass?</p> <p>Er det skole- eller barnehage i nærheten? Hvordan er kapasiteten?</p> <p>Er det områder i nærheten med mulighet for lek og opphold?</p> <p>Skal det opparbeides felles uteareal – alle aldersgrupper?</p> <p>Krav til privat uteareal?</p> <p>Skal det settes krav til pollenvennlig vegetasjon?</p> <p>Er forslaget i tråd med folkehelseplanen?</p>
Struktur Estetikk Byggeskikk Byform	<p>Avstand til sentrum</p> <p>Beliggenhet</p> <p>Sol- skyggeforhold</p> <p>Høydevirkning</p> <p>Må det tas hensyn til høydeforskjeller?</p> <p>Krav til parkeringskjeller?</p> <p>Hensyn til adkomstsoner</p> <p>Er planen i tråd med estetisk veileder?</p> <p>Krav til type byggemateriale?</p>

	Er det spesiell utforming som må kreves/vurderes? F.eks. takform, vinduer o.l. Fortetting – forringes bokkvaliteten?
Annet	Er det uklare eiendomsgrenser innenfor området? Må det være særskilte regler etter jordskifteloven? Vil tiltaket føre til ulemper for naboer e.l.? Vil tiltaket berøre annenmanns grunn? F.eks. veg, anleggsområde. Er det behov for sikring av vegrett som en del av planarbeidet?

Hvilke vedlegg skal planforslaget inneholde?	
Merknader	
Illustrasjonsplan	✗
Utomhusplan	
Fotomontasjer	
3D - presentasjoner	
Høydeprofiler/snitt	
Støyrapport	
Trafikkanalyse	
Synbarhetsanalyse	
Annet?	

Er det behov for informasjon og medvirkning utover kravene i pbl.?	
<input type="checkbox"/> Forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter <input type="checkbox"/> Direkte dialog med berørte parter <input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte/folkemøte	<p>Se Grundsetmøen Næringspark formål for næring</p> <p>Avhengig av vegkrase - Med naboer</p>

Rekkefølgebestemmelser		
<input type="checkbox"/> Kommunen forutsetter bestemmelser knyttet til gjennomføringen av planen	Igangsettings-tillatelse	Bruks-tillatelse
Støyskjerming		
Kjøreveg		
Fortau/gang- og sykkelveg		
Vann- og avløpsnett		
Høyspentledninger		
Håndtering av renovasjon		
Lekeplass/uteoppholdsareal		
Sykkelparkering		
Oppføring av gjerde/hekk/fysiske sperringer		
Stenging av adkomster/avkjørsler		✗
Merknader:		

--

Utbyggingsavtale, kommunalteknisk avtale

Det er ikke aktuelt med utbyggingsavtale

Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale med kommunen.

Varsles samtidig med planarbeidet

Det er behov for kommunalteknisk avtale

Er det forhold hvor forslagsstiller og kommunens ikke er enige?

--

Framdrift

Forslagsstillers planlagte dato for varsling: _____

Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av komplett planforslag: _____

Forslagsstiller er kjent med at kommunen har en frist på 12 uker fra komplett planforslag er mottatt til planen behandles i formannskapet.

Gebyr - private reguleringsplaner

Ved detaljregulering:

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Fakturagrunnlag for 2020:

Totalt: _____ kr.

Gebyrer beregnes etter tidspunkt for innsending av komplett planforslag. Beregnes etter størrelse på planområdet eller ved plassering i sentrum.

Fakturaadresse:

--

Navn: SKOGPLANTER INNLANDET AS
Organisasjonsnummer: 952216600
Adresse: VESTS. DEVEGEN 46
Postnr. & sted: 2420 TRÅSIL

Bekreftelser

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og hverken oppstartsmøtet eller tilhørende referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Demokratisk planprosess vil kunne bety at merknader og uttalelser fra naboer, offentlige instanser vil kunne medføre krav om endringer av planen og endring av fremdriften.

Nytt oppstartsmøte vil kunne være nødvendig hvis planprosessen stoppes og det har gått betydelig med tid fra oppstartsmøtet fant sted til utarbeidelsen av planen settes i gang.

Det bekreftes at møtoreferatet er lest og godkjent.

Forslagsstiller:

Kommunen:

Dato: 9/3-2022

Dato: 9/3-2022




