



Referat fra oppstartsmøte i plansaker

jmf. Pbl § 12-8.

Detaljregulering for Glomma park, plan-ID 2021011

Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering	Planinitiativ mottatt:	19.10.2021
Eiendom:	Gnr./bnr. 28/426 28/145 28/95	Planavgrensning:	<input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt. Delfelt S1 i byplanen, men tilpasning til utvidelse i nord. Plangrensen tilpasses gjeldende reguleringsplaner. Bør planområdet varsles med mulighet for gangkryssing fra Kortgaardvegen?
Saksnummer:		Saksbehandler:	Charlotte Surén
Møtedato:	28.10.2021	Møtested:	Kommunehuset Folkvang
Møtedeltakere	Glomma Park AS v/Cato Åslie Arealtek AS v/ Hilde Smedstad Plan1 AS v/Tor Arne Kittelsen & Magnus Rasch Enhet for arealplan v/ Erik Johan Hildrum, Charlotte Surén Enhet for byggesak v/ Tore Lindaas		
Forslagstiller:			
Plankonsulent:			
Arkitekt:			
Elverum kommune:			

Kommunens foreløpige vurdering av planforslaget

- Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet
- Kommunen anbefaler ikke oppstart av planarbeidet

**Merknader:**

Kommunestyret har vedtatt, i sak 162/18, at arealet ved dagens svømmehall skal utvikles som del av finansieringsprosjekt for ny svømmehall. Arealet er i byplanen avsatt til sentrumsformål og prosjektet er i tråd med dette.

Planstatus for planområdet	Plannavn	Formål
Overordnet arealplan Samfunnsdelen	BYplan 2030	Sentrumsformål og delvis tjenesteyting. <ul style="list-style-type: none">• Tydelig avgrenset bykjerne med gode byrom og møteplasser.• Offensiv bymessig satsning.• Miljøvennlige og arealeffektiv utbyggingsmønster



		<ul style="list-style-type: none">• Tydeliggjøring av kvartalsstrukturen.
Reguleringsplan	<i>Elverum Torg, vedtatt i 2010</i> <i>Elverum Lærerhøgskole, vedtatt i 1997</i> <i>Et område ved Eivind Torps veg, vedtatt i 1992</i> <i>Elverum lærerhøgskole, vedtatt i 1992</i> <i>Sentrum nord, vedtatt i 1984</i>	Fortau, kjørvveg Offentlig tjenesteteying Vegformål og parkering Offentlig tjenesteteying, gang- og sykkelveg Offentlig bebyggelse

Hensikten med planarbeidet

Legge til rette for boliger i form av blokkbebyggelse med tilhørende teknisk infrastruktur og uteoppholdsarealer. Dagens svømmehall skal rives på sikt når ny svømmehall er tatt i bruk. Utbyggingen skjer etappevis.

Foreløpige rammer for utbygging

Byggegrenser

Bybebyggelse skal etter byplanen ligge i byggelinje for fortau. Ved etablering av boliger i første etasje anses det som kurant å trekke bebyggelsen noe inn for å hindre innsyn. Arealet mellom fasadelivet og fortau forutsettes at opparbeides som et urbant område med beplantning, møblering, sykkelparkering e.l.

Byggelinje i nord bør ligge i samme byggelinje som tilbygget på Folkvang. Boliger/utearealer tett på Folkvang bør unngås pga innsyn.

Byggegrense mot vest må vurderes opp mot hensynet til flom.

Byggelinje mot sør avklares i videre prosess.

Utnyttelsesgrad

Kommunen ønsker en høy utnyttelse av arealet, men tettheten må ikke gå på bekostning av bokvaliteten.

Byggehøyder

6 etasjer mot Sentrum Park anses som kurant, men med nedtrapping mot Folkvang.

Inntrukket etasje i nord aktuelt, og må vurderes i det videre arbeidet.

Uteoppholdsareal

Kravene til privat/felles utearealer settes i tråd med byplanen.

Dersom bygget i tilknytning til møteplassen flyttes kan



	<p>dette arealet opparbeides som nærlekeplass. Lekeplass og aktivitetsarealene ved EUS tjener som områdelekeplass (sammen med Restvoldjordet med fotballbaner).</p> <p>Det bør søkes attraktive møteplasser internt på området tilpasset alle aldre.</p>
Parkering	<ul style="list-style-type: none">• Kravene settes i tråd med byplanen. Det er krav til parkeringskjeller. Denne vil være eksponert mot vest – det forutsettes da en god, estetisk løsning. Parkering eksponert mot Eivind Torps veg er ikke kurant.• Plassering av gjesteparkering?• Det er etterspurt fra politisk hold om 10 % av p-plassene for el-bil er tilstrekkelig. Det bes om at et høyere krav vurderes. Skal det settes krav til lading av el-sparkesykkel/el-sykkel?• Sykkelparkering i bygg? Kurant med sykkelparkering innenfor møbleringssonen.
Adkomst	<ul style="list-style-type: none">• Dagens adkomst til svømmehallen bør opprettholdes slik at denne kan tjene for ny framtidig bebyggelse.• Adkomst til de nordlige blokkene kan være direkte fra Eivind Torps veg, men kurante stigningsforhold må sikres.• Adkomst til boliger bør være rettet mot Eivind Torps veg for å skape aktivitet langs gaten.• Gangakser/adkomst for gående og syklende mellom bebyggelsen fra Eivind Torps veg til Restvoldjordet må sikres. Adkomst via Kortgaardvegen bør vurderes.
Vann- og avløp	<ul style="list-style-type: none">• God kapasitet på offentlig VA-nett.• Offentlig ledninger må legges om – bør ligge i framtidige gangakser.• Offentlige ledninger opp mot og gjennom Kortgaardvegen er modne for utskiftning. Mulighet for samarbeid?• Kommunen skal måle inn kummene for å sikre plasseringen (sosi-fil oversendes etter dette).
Overvann	<ul style="list-style-type: none">• Kapasiteten på overvannsnett nedstrøms er ikke god nok. Det bør vurderes en ny ledning til Glomma, som alternativ til fordrøyning/infiltrasjon. Det er kanskje en mulighet for at kommunen kan ta over ledningen etter ferdigstilling.



Utløser planforslaget krav til konsekvensutredning, etter pbl. § 4-2?

<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<ul style="list-style-type: none">Planforslaget skal inneholde en konsekvens<u>vurdering</u> og ROS-analyse <p>Arealet er avsatt til utbyggingsformål i byplanen. Det er på overordnet nivå avklart at arealet skal bygges ut.</p>
<input type="checkbox"/> Ja	<ul style="list-style-type: none">Planbeskrivelsen skal inneholde en konsekvens<u>utredning</u> og ROS-analyse.Planprogram for planarbeidet skal legges ut til offentlig ettersyn senest ved varsel om oppstart.
Bakgrunnen for kravet om konsekvensutredning:	
Hva må utredes?	

Viktige utredningsbehov i forbindelse med planarbeidet

Tema	Merknad
Kulturminner	<p><u>Folkvang</u>: er fredet bygg. Hvordan sikre god overgang mellom moderne bebyggelse i sør og fredet bygg i nord? Hvordan sikre tilpasning til Folkvang?</p> <p><u>Kortgaardvegen</u>: småhusbebyggelse regulert til bevaring. Sentrumsbebyggelse vil skape kontrast til småhusbebyggelsen ettersom det vil være stor forskjell i formuttrykk, volum og høyder. Arealet ligger midt i Leiret og slike kontraster må forventes. Tilpasning til Folkvang og målet om fortetting bør vektlegges.</p>
Friområder	<ul style="list-style-type: none">Restvoldjordet er et viktig friområde i byen. Det må sikres at dette ikke privatiseres og at man får et godt skille mellom bebyggelsen med sine utearealet og friområdet. Gang- og sykkelveg vil kunne danne et slikt skille, men det bør vurderes om det er tilstrekkelig.Det bør, internt på området, lages klare skiller mellom private/felles/halv-offentlige arealer.Gangforbindelser mellom bebyggelse skal være åpen for allmenn ferdsel. Det forutsettes god lesbarhet slik at disse ikke framstår som private områder.Det er ønskelig å tilrettelegge for gang- og sykkel veg fra dagens gsv fram til p-plassen bak Folkvang.



Samfunnsikkerhet og beredskap	<ul style="list-style-type: none">• Områdestabiliteten må utredes/vurderes.• Deler av planområdet er kartlagt som flomutsatt og hele planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det må utredes for hvordan flomvann skal håndteres med nytt modellert terreng og nødvendige avbøtende tiltak. Skal p-kjeller ligge over nivå for 200-års flom eller må det opparbeides en flomvoll e.l.? Kotehøyden for 200-års flom på Garvergården (ligger ute til offentlig ettersyn) er satt til kote + 183,3.• Det er ukjent i hvilken grad arealet er utsatt for støy fra vegtrafikk. Trafikktall for Eivind Torps veg er ikke kjent. Støy må utredes. Stipulering/telling av trafikkmengde? Ny støyretningslinje T-1442/2021 må legges til grunn i planarbeidet og vurderinger. Arealet ligger innenfor avvikszone for støy i byplanen og kan vurderes om det skal tillates avvik fra støyretningslinjene. Støyutredning krav til utforming av nye boenheter skal utarbeides i tråd med kravene i byplanens punkt 1.12.2.• Støy fra Restvold, i forbindelse med arrangementer, må vurderes.• Det er ukjent i hvilken grad arealet er utsatt for luftforurensning, men trafikkmengden antas å ikke utløse krav til egen utredning. Ved utarbeidelse av plan for Garvergården foreligger det dokumentasjon for i hvilken grad planområdet vil være berørt av luftforurensning, som kan legges til grunn i planarbeidet. Utredningen inneholder i tillegg data for målestasjonene langs rv. 25.• Tilgjengelighet for nødetater må planlegges i tråd med MHBR IKS sin veileder.• Det er lite kryssningsmuligheter for gående og syklende langs Eivind Torps veg. Det bør tilrettelegges for trygg kryssing av vegen (sett i sammenheng med gangforbindelser mot Restvold-jordet). Opphøyd gangfelt fra Elverumshallen bør som minimum opparbeides. Dersom gangforbindelse fra Kortgaardvegen er aktuelt bør det også være opphøyd gangfelt her.• Det er ikke registrert ulykker ved krysset Eivind Torps veg x Lundgaardvegen, men avkjørsel fra næringslokalene ved Sentrum Park kan skape trafikkfarlige situasjoner. I reguleringsplanen for Sentrum park ble det lagt til rette for at det kun skal være tillatt med innkjøring. Fungerer det etter hensikten?
Teknisk infrastruktur	<ul style="list-style-type: none">• Bussholdeplass ved svømmehallen opprettholdes så lenge svømmehallen er i bruk. Når svømmehallen rives og ny



	<p>bebyggelse føres opp må fortau langs denne strekning opparbeides i tråd med planen for Elverum Torg. Det anses ikke som aktuelt å opprettholde bussholdeplassen da den kun er for skolebarna – det er knutepunkt for kollektivtrafikk ved torget.</p> <ul style="list-style-type: none">• Fortau må opparbeides i tråd med kommunens vegnormaler.• Møbleringssone mellom fortau og bebyggelsen er kurant. Brekke? Møbleringssonen er ikke tillatt for kjørende.• Dagens adkomst reguleres med eget formål. Det må sikres tilstrekkelig med areal og et klart skille mellom gsv /gangfelt i sør og adkomsten.• Ny adkomst fra Eivind Torps veg kan reguleres med adkomstpil, men den må plasseres der hvor det er gjennomførbart mtp stigningsforhold.• Sikt og avkjørsel planlegges i tråd med SVVs håndbok for gatenormaler.• Det forutsettes at gateløpet med fortau og møbleringssone opparbeides med urban utforming.• Snøopplag?• Den delen av dagens gang- og sykkelveg som krysser skrått gjennom området kan legges om og opparbeides med en enklere standard.• Strømforsyning ok? Behov for ny trafo? Utbygger sjekker kapasitet på trafo.• Arealet ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme. Det settes krav til tilknytning på fjernvarmenettet. Utifra konsesjonskartet ser det ut til at fjernvarmenettet går gjennom planområdet nord for svømmehallen. Eidsiva Bionenergi må kontaktes tidlig for å avklare tilknytning og plasseringen av ledningsnettet (Eidsiva kan levere data). Bør det avsettes hensynssone?• Krav til felles renovasjon. Type? Plassering? Det må avklares tidlig med SØIR IKS hvilke løsninger som er aktuelle.
Barn og unge Uteoppholdsareal UU Folkehelse	<ul style="list-style-type: none">• Krav til nærlekeplass følger kravene i byplanen.• Det forutsettes gode solforhold på utearealene.• Skal det settes krav til pollenvennlig vegetasjon?• Er UU-krav på gangakser mellom bebyggelsen mulig?



	<ul style="list-style-type: none">• Pga stigningsforhold kan det tillates avvik fra krav om universell utforming på gangforbindelsen i nord.• Fortau langs Eivind Torps veg er universelt utformet. GSV i sør uu?
Struktur Estetikk Byggeskikk	<ul style="list-style-type: none">• Nær- og fjernvirkningen av byggehøyder forutsettes. 3D-modeller, snittegninger, fotomontasjer samt landskapsilhuett må foreligge som del av planmaterialet.• Bruk av tre i konstruksjon? Kommunen har egen trestrategi og ønsker at tre vurderes som reelt alternativ i konstruksjon av bygget.• Krav til fasademateriale? Hvordan underordne/tilpasse seg Folkvang som er fredet?• Langsiden av bygningene plasseres parallelt med Eivind Torps veg, men det bør søkes utbygging vestover for å utnytte arealet godt. Boligtettheten må ikke gå på bekostning av bokvaliteten.• Siktakser mot Glomma må sikres for å oppnå målene om en tydelig kvartalsstruktur. Siktakser vil dessuten være positivt for småhusbebyggelsen i øst.• Gode boforhold i første etasje må sikres med tanke på innsyn.• Det anses ikke som aktuelt å kreve publikumsrettet virksomhet i første etasje. Det er mye (ledige) næringslokaler fra før i Leiret og byplanen sikrer mye framtidige arealer ved behov.
Annet	<ul style="list-style-type: none">• Sol-/skyggeforhold for boligbebyggelsen ved Kortgaardvegen må dokumenteres.• Hvordan skal terrenget bearbeides?• Planen må utarbeides slik at arealbruken fungerer mellom byggetrinn 1 og 2.

Hvilke vedlegg skal planforslaget inneholde?

Merknader	
Illustrasjonsplan	Vise både før og etter svømmehallen er revet?
Fotomontasjer	Sett fra Kortgaardvegen, nord og sør på Eivind Torps veg, brua og Restvoldjordet.
3D – presentasjoner	Bør dekke et større område slik at man ser sammenhengen



ELVERUM KOMMUNE

	mellom den nye bebyggelsen i sør, Folkvang i nord, Elverumshallen og bebyggelsen langs Torget.
Høydeprofiler/snitt	Landskapssilluett sett fra vest. Snittegninger.
Støyrapport	Stipulere eller måle trafikkmengden? Vurderes ved varsel om oppstart.
Trafikkanalyse	Må vurderes godt som del av planbeskrivelsen.
Flomutredning	Må avdekke eventuelle nødvendige tiltak.
VAO-notat	Må vedlegges.
Områdestabilitet	Må vedlegges.

Er det behov for informasjon og medvirkning utover kravene i pbl.?

<input checked="" type="checkbox"/> Forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter	Direkte dialog IFK – hensynet til Folvang (som del av varsel om oppstart). Kommunen ønsker å stille i et evt. møte.
<input checked="" type="checkbox"/> Direkte dialog med berørte parter	Grunneiere ved Kortgaardvegen. SØIR Eidisva Bionenergi AS Elvia AS
<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte/folkemøte	Kommunen oppfordrer til skriftlig dokumentasjon og redegjørelse av dialogen i planbeskrivelsen. Bør formannskapet orienteres tidlig i prosessen?

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen forutsetter bestemmelser knyttet til gjennomføringen av planen	Kommentar
Støyskjerming	Nødvendige krav/tiltak avklares som del av støyutredningen.
Fortau	Strekningen ved busslomma
Gang- og sykkelveg	Omlegging av gsv i nord og forbindelse til p-plass.
Gangforbindelser	Mellom bebyggelsen. Mulige at det stilles krav til forbindelse via Kortgaardvegen. Byggeplan for veg/fortau.
Vann- og avløpsnett	Omlegging av VA-nett
Gangfelt	Opparbeidelse av opphøyd gangfelt ved



ELVERUM KOMMUNE

	Elverumshallen.
Håndtering av renovasjon	
Lekeplass/uteoppholdsareal	Nærlekeplass – knyttes til første byggetrinn. Møteplasser – knyttes til det konkrete byggetrinn.
Sykkelparkering	Ved inngangsparti, overdekket e.l.
Oppføring av gjerde/hekk/fysisk skille	Skille mellom private/offentlige/halvoffentlige arealer.
Stenging av adkomster/avkjørsler	Dagens avkjørsel til Eivind Torps veg 8
Annet	Mulige krav til flom- og/eller overvannstiltak. Flytting av bygg til møteplassen (kommunen avklarer dette internt i første omgang). Krav til estetisk redegjørelse ved søknad om rammetillatelse/igangsettingstillatelse.

Utbyggingsavtale, kommunalteknisk avtale

Det er ikke aktuelt med utbyggingsavtale

Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale med kommunen.

Varsles samtidig med planarbeidet

Det er behov for kommunalteknisk avtale

Er det forhold hvor forslagsstiller og kommunens ikke er enige?



Framdrift

Forslagsstillers planlagte dato for varsling: Ikke avklart.

Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av komplett planforslag: Avtales

Forslagsstiller er kjent med at kommunen har en frist på 12 uker fra komplett planforslag er mottatt til planen behandles i formannskapet.

Frister:

1.gangsbehandling: Planforslag må sendes inn min. 3 uker før saksbehandlers skrivefrist.

2.gangsbehandling: Bearbeidede plandokumenter må foreligge min. 1 uke før saksbehandlers skrivefrist.

Gebyr - private reguleringsplaner

Ved detaljregulering:

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Fakturagrunnlag for 2021:

Oppstartsmøte: 10 400 kr.
Behandling av planforslag: 148 000 kr.

Gebyrer beregnes etter tidspunkt for innsending av komplett planforslag. Beregnes etter størrelse på planområdet eller ved plassering i sentrum.

Dersom planprosessen avsluttes etter oppstartsmøte og før forslag legges ut til offentlig ettersyn, skal det beregnes 50 % av fullt gebyr.

Fakturaadresse:

Navn: Glomma Park AS
Organisasjonsnummer: 927 948 206
Adresse: Postboks 164
Postnr. & sted: 2069 JESSHEIM



Bekreftelser

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og hverken oppstartsmøtet eller tilhørende referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Demokratisk planprosess vil kunne bety at merknader og uttalelser fra naboer, offentlige instanser vil kunne medføre krav om endringer av planen og endring av fremdriften.

Nytt oppstartsmøte vil kunne være nødvendig hvis planprosessen stoppes og det har gått betydelig med tid fra oppstartsmøtet fant sted til utarbeidelsen av planen settes i gang.

Det bekreftes at møterefateratet er lest og godkjent og at forslagsstiller er kjent med vedlegg I, II og III.

Forslagsstiller:

Kommunen:

Dato:

Dato:



VEDLEGG I

Planer, vedtekter og retningslinjer med betydning for planarbeidet
Kommunale
<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Klima og energiplan<input type="checkbox"/> Hovedplan for vann- og avløp<input checked="" type="checkbox"/> Gatebruksplan<input type="checkbox"/> Kulturvernplan<input checked="" type="checkbox"/> Folkehelseplan<input checked="" type="checkbox"/> Strategisk plan for trafikksikkerhet<input checked="" type="checkbox"/> Vegnorm<input checked="" type="checkbox"/> VA-norm (www.va-norm.no/)<input type="checkbox"/> Vedtekter for skilt og reklame<input checked="" type="checkbox"/> Vedtekter for tilknytning til fjernvarme<input type="checkbox"/> Restriksjoner for drikkevann<input checked="" type="checkbox"/> Trestrategi for Elverum kommune
Kommunale planer
Statlige
<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 26.09.2014<input checked="" type="checkbox"/> Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging<input type="checkbox"/> Planlegging av riks- og fylkesveger, T-1057<input checked="" type="checkbox"/> Statlige retningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning<input checked="" type="checkbox"/> Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2021<input checked="" type="checkbox"/> Retningslinjer for luftforurensning i arealplanlegging, T-1520<input checked="" type="checkbox"/> Retningslinjer nr. 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar<input checked="" type="checkbox"/> Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområde i arealplanlegging.<input checked="" type="checkbox"/> Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023.
Kommunal planlegging - Regjeringen
Veiledere om planlegging etter plan- og bygningsloven - Regjeringen



VEDLEGG II

Rutiner i forbindelse med varsel om oppstart	
	Merknader
1. Kommunen oversender nødvendig informasjon	<ul style="list-style-type: none">• Varslingsliste• Maler
2. Plankonsulent oversender forslag til brev samt annonse med tilhørende plangrense i sosi.	Sosi- filen skal kun inneholde RpGrense og RpOmråde sammen med andre pålagte egenskaper.
3. Kommunen vurderer innsendt materiale og kommer med eventuelle tilbakemeldinger.	Ved KU-krav vedlegges planprogrammet til gjennomsyn.
4. Endelige varslingsdokumenter oversendes kommunen med kunngjøringsdato.	Må sendes til kommunen senest 1 uke før kunngjøring.
5. Kommunen kunngjør planoppstart, på vegne av forslagsstiller, på kommunens hjemmeside. Kommunen viser til at kommentarer etc. skal sendes til plankonsulenten. Planomriss	Samtidig med kunngjøring i avis.
6. Merknader som mottas i forbindelse med varsel om oppstart oversendes samlet til kommunen etter fristen har gått ut.	



VEDLEGG III

Rutiner og krav i forbindelse med innsendelse av planforslaget:	
	Merknader
Rutinebeskrivelse 1. Kommunen anbefaler at planen sendes inn <u>uformelt</u> til kommunen for gjennomsyn og kontroll. 2. Kommunen oversender sine kommentarer og tilbakemeldinger snarest mulig. 3. Eventuelle rettinger og endringer i plandokumentene. Uavklarte momenter må avklares/håndteres. 4. Planen sendes inn <u>formelt</u> når kommunen gir tilbakemelding på at planforslaget anses som komplett.	 Forslagsstiller får tilbakemelding på om planen anses å være komplett og kan tas til behandling. I enkelte planprosesser vil det kunne være aktuelt med et arbeidsmøte for å gå gjennom dokumentene i fellesskap samt se på eventuelle endringer. Fristen for behandling begynner å løpe. Dersom det er mangler i planforslaget fryses tiden fram til planforslaget er komplett. Planforslaget sendes til postmottak@elverum.kommune.no og ikke direkte til saksbehandler.
Planforslaget skal inneholde:	
Plankart Sosi-fil Bestemmelser Planbeskrivelse ROS-analyse Sjekkliste for naturmangfold Eventuelle utredninger/rapporter Illustrasjonsmateriale	Både pdf- og word-format. Både pdf- og word-format.