

Glomma Park, Elverum kommune

Krav om konsekvensutredning

Alle reguleringsplaner som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn omfattes av Forskrift om konsekvensutredning fra 2017.

§ 6b) omhandler reguleringsplaner som *alltid* skal konsekvensutredes:

«reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen».

Forslag til reguleringsplan ligger i hovedsak innenfor området avsatt til sentrumsformål hvor boliger er ett av flere tillatte arealformål og er således i samsvar med overordnet plan. Det vurderes at planforslaget ikke faller inn under § 6b), vedlegg I (nr. 25).

§8 i KU-forskriften omhandler planer som skal vurderes nærmere med hensyn til om konsekvensutredningsplikt utløses:

«reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen»

En mindre del av planområdet er avsatt til offentlig formål og det stilles spørsmål ved om planforslaget dermed omfattes av vedlegg II, nr. 13 *Utvidelse eller endringer*. Det er en forutsetning at planlagt tiltak kan få vesentlig virkninger. Område er avsatt til bebyggelse i kommunedelplanen og utgjør kun et begrenset areal. Videre er det lite som tyder på at denne endringen (fra offentlig bebyggelse til boligbebyggelse) vil medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Vår vurdering er at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning. Vurderingen har tatt utgangspunkt i kjent kunnskap. Konsekvenser for miljø og samfunn synliggjøres og beskrives nærmere i planbeskrivelsen, jf. § 4.2 i pbl.

Tema som bla. må ivaretas i det videre planarbeid

- Flomfare og utnyttelse av området
- Bomiljø
- Tilpasning til fredet bebyggelse
- Kartlegging av grunnforhold
- Håndtering av overvann og VA
- ROS-analyse
- Ev. andre forhold som fremkommer under varslingsperioden