

Til adressater ifølge liste

Deres ref.:

Vår ref.:
2020/107 -1715/hsm

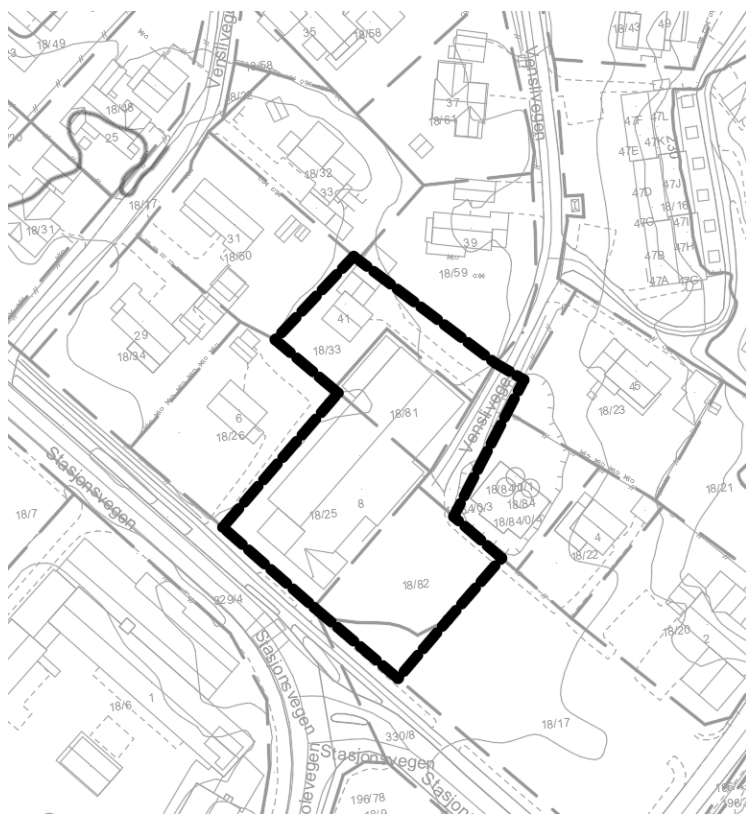
Sted:
Elverum

Dato:
29.09.2020

Varsel om oppstart av detaljregulering for Kiwi Torget – Løten kommune

På vegne av tiltakshaver Hagenes Eiendom AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for Kiwi Torget, plan-ID: 164. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS er engasjert til å utarbeide planen.

Varslet planområdet er på ca. 3,8 daa. Området ligger langs Stasjonsvegen og Venslivegen i Løten sentrum. Planområdet består av gbnr. 18/33, 18/25, 18/81, 18/82 og deler av 18/17. Grunneier er Sigmund Hagenes og Løten kommune. Gnr/bnr: 18/33 er per i dag regulert til boligformål.



Figur 1. Forslag til planavgrensning. Kilde: Arealtek AS.

Formålet med planen er å endre gnr/bnr: 18/33 fra boligformål til bolig og forretning. Området skal benyttes til utvidelse av lager og sosiale rom for eksisterende Kiwi butikk.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel (2015-2026) avsatt til boligformål og sentrumsformål. Området er tidligere regulert i reguleringsplan for Kiwi Torget, plan-ID: 103, vedtatt 24.03.2010.

Det er foretatt en vurdering av planforslaget etter bestemmelsene i KU-forskriften. Planens virkning på miljø og samfunn anses ikke å være til vesentlig ulempe eller utløse krav om konsekvensutredning, jfr. *forskrift om konsekvensutredning §§1, 6 og 8*. Relevante tema som trafiksikkerhet, samfunnssikkerhet og beredskap, samt andre tema som måtte fremkomme i planprosessen, vil bli utredet og beskrevet nærmere i planbeskrivelsen slik at man oppfyller formålet med KU-forskriften; sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tilstrekkelig ivaretatt i planarbeidet.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen er tilgjengelig på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.loten.kommune.no under «Planlegging/Lokaldemokrati».

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Henri Auer, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, henri@arealtek.no, mobil: 459 19 853

Det planlegges med 1. gangs behandling i formannskapet vintern 2021. Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **23.10.2020**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen
Arealtek AS

Henri Auer
arealplanlegger
Tlf: 459 19 853

Adresseliste

Løten kommune	post@loten.kommune.no
Statens vegvesen region Øst	firmapost@vegvesen.no
Innlandet fylkeskommune	post@innlandetfylke.no
Fylkesmannen i Innlandet	fminpost@fylkesmannen.no
Hedmarken brannvesen	postmottak@hedmarken-brannvesen.no
Sirkula	post@sirkula.no
Oplandske Bioenergi	post@oplandske.no

Grunneiere, naboer og gjenboere