

Sak 2: Ringsaker kommune – Planinitiativ Harpviken, Brumunddal

Tilstede

<i>Navn:</i>	<i>E-post:</i>	<i>Aktør:</i>
Tina Marie Østby	tmo@ringsaker.kommune.no	Ringsaker kommune
Mette Bjørnsen saur		Fylkesmannen
Kristian Berg Harpviken	kristian@prio.org	Forslagsstiller
Hanne Marie Lium	hanne@arealtek.no	Arealtek, plankonsulent
Hilde Smestad	hilde@arealtek.no	Arealtek, plankonsulent
Kritsin Ryen Reithaug	Kristn.reithaug@innlandetfylke.no	Innlandet fylkeskommune
Elise Bringslid	Elise.bringslid@innlandetfylke.no	Innlandet fylkeskommune

Møteleder: Kristin Ryen Reithaug

Referent: Elise Bringslid

Bakgrunn (presentert av tiltakshaver og konsulent)

Forslagsstillers intensjon med reguleringsplanforslaget er å omregulere deler av eiendommen gnr. 7 bnr. 2, Harpviken. Området er i kommuneplanen for Ringsaker (2014-2025) avsatt til LNF-formål. Deler av foreslått planområde inngår i reguleringsplanen for E6 Tjernli – Botsenden vedtatt i 2013. Langs E6 er de berørte områdene regulert til landbruksformål, annet vegareal og midlertidig anleggsområde. Byggegrense langs E6 er 100 m. Langs Mjøsa er det regulert friluftformål hvor det skal anlegges turveg.

Planforslaget vil ikke være i tråd med kommuneplanens arealdel eller gjeldende plan for E6. Det legges opp til at området for båttopplag reguleres til næring i kombinasjon med landbruk, med krav om tilbakeføring til landbruksformål ved opphør av aktiviteten. Planforslaget vil tilrettelegge for lagring av båter, samt etablering av båtslipp, flytebrygge og evt. lagerbygg i tilknytning til virksomheten. Av trafikksikkerhetshensyn vil adkomstveg til båtslipp og brygge ikke være åpen for allmenn trafikk, kun næringstrafikk.

Ringsaker kommune opplever et stort behov for båtplass og vinteropplag. Særlig er det mangel på vinteropplag for litt større båter, som er krevende å transportere på vei. Kommunen har sett etter alternative steder i lang tid, og er nå positiv til planinitiativet i Harpviken. Med båttopplag og tilhørende båtslipp og flytebrygge på Harpviken kan man få etablert et regionanlegg for nordre del av Mjøsa. Harpviken ligger med kort avstand til Mjøsa og nærhet til større befolkningskonsentrasjoner. Tiltaket vil ikke berøre dyrka mark eller viktige friluftsområder. Trafikksikker kryssing mellom framtidig tursti og næringsvei for virksomheten skal sikres i planforslaget. Planforslaget skal også sikre at nær- og fjernvirkning av anlegget blir dempet gjennom vegetasjonsskjerming.

Det er ikke foretatt overordnet vurdering av tiltaket, plassering og hvorvidt tiltaket kan medføre uheldige konsekvenser for miljø og samfunn. Etter samlet vurdering av egenskaper ved tiltaket og tiltakets virkning på omgivelsene, vurderer forslagsstiller at det ikke er påkrevd med konsekvensutredning jf. forskrift. Konsekvenser for miljø og samfunn skal synliggjøres og beskrives nærmere i planbeskrivelsen og i videre planprosess. Kommunen støtter forslagstillers vurdering av kravet til konsekvensutredning.

Gjennom en drøfting av tiltaket i regionalt planforum ønskes tilbakemelding på hvorvidt en reguleringsplanprosess vil føre frem og ev. på grunnlag av hvilke krav fra regionale myndigheter.

Behov for avklaringer

- Anbefaler regionale myndigheter at vi går videre med planforslaget?
- Anbefalt plangrense
- Krav til kulturminneregistreringer (-også for områder som reguleres til landbruk?)
- Hensyn til landbruksinteressene; reguleringsformål og planavgrensning
- Trase for planlagt turveg og tilpassing av tiltak i strandsona
- Byggegrense mot E6 ønskes endret til 50 m

Oppsummering fra drøftingen

Planområdet er definert som dyrkbar mark. Ved omdisponering av dyrkbar mark skal det vises alternativer som ikke berører dyrkbar mark. Det er regionale interesser knyttet til å ivareta landbruksressursen på området. Det er positivt at tiltaket er reversibelt, og at etableringen ikke krever store naturinngrep. Det er også viktig at etablering av virksomheten ikke medfører en åpning for framtidig generell næringsetablering på området. Tillatt næringsformål i planen må begrenses til virksomhet tilknyttet båtopplag, og området må tilbakeføres til landbruksformål ved opphør av aktiviteten. Fylkesmannen avklarer med juridisk enhet hvordan dette kan sikres gjennom lovlige bestemmelser til planen. Alternativt kan det vurderes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen, for etablering av virksomheten. På grunn av tiltakets store omfang, vurderes reguleringsplan i utgangspunktet som ønskelig framfor dispensasjon.

Det er viktig at planbeskrivelsen gir en god konsekvensbeskrivelse, som redegjør for virkningene av tiltaket. Fylkesmannen og Innlandet fylkeskommune slutter seg i utgangspunktet til vurderingen av at konsekvensutredning ikke er påkrevd. Fylkesmannen tar dette spørsmålet opp med juridisk enhet.

Tiltaket må vurderes i ut fra natuermangfoldsloven, og det må undersøkes om det er behov for ytterligere utredninger. Det kan nevnes at det til eksempel er registrert mudderbanker andre steder i Botsenden.

Det må undersøkes om bekkeløp i området vil bli berørt av tiltaket.

Det er viktig at allmennhetens tilgjengelighet i strandsonen ikke reduseres som følge av tiltaket. Trafikksikkerhet i krysset mellom framtidig tursti og næringsvei må sikres i planforslaget. Skilting og/eller bom kan være aktuelle tiltak.

Det er ikke nødvendig med registrering av planområdet mht. automatisk fredete kulturminner, selv om planområdet også omfatter det eksisterende skogområdet mellom framtidig båtopplag og Mjøsa.

Det forutsettes at risiko- og sårbarhetsanalyse utarbeides som del av planarbeidet.

Statens vegvesen deltok ikke på dette møtet i regionalt planforum. Det bør tas direkte kontakt med vegvesenet angående ønsket endring av byggegrensen mot E6. Fylkeskommunen kan formidle kontakt med rett person i vegvesenet, til Hilde Smestad og Tina Østby. Det må også hentes tilbakemelding fra Statens vegvesen når det gjelder om regionale myndigheter vil anbefale at man går videre med planforslaget. Gitt at tilbakemeldingene i Regionalt planforum følges opp i planarbeidet, er Fylkesmannen og Innlandet fylkeskommune positive til oppstart av planarbeidet.