

Til berørte naboer, gjenboere,
offentlige instanser

«Adresseblokk»

Deres ref.:

Vår ref.:
2019045 -adm/hsm

Sted:
Elverum

Dato:
07.05.19

Varsel om oppstart av planarbeid for Svenskerud 1 – Enebakk kommune

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart reguleringsarbeid. Arealtek skal på vegne av grunneier utarbeide detaljregulering for Svenskerud 1, Ytre Enebakk. PlanID REG470. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Planområdet består er på 15 daa og inkluderer noe eksisterende bebyggelse og ligger ca. 7 km fra Kirkebygden som er administrasjonssenter i kommunen. Det er litt over 1,5 km til skole og butikker i Ytre Enebakk som er et av kommunens prioriterte tettsteder. Eiendommen som ønskes bebygd består av deler av gnr. 83, bnr. 7 og gnr. 83, bnr. 70.



Figur 1. Planområdets beliggenhet og planavgrensning. Kilde: Kommunekart

Hensikten med planen er å legge til rette for omlag 12 boenheter i form av frittliggende småhusbebyggelse og eneboliger i kjede. Bebyggelsen kan oppføres med inntil 2 hovedetasjer og sokkeletasje der terrenget tillater dette.

Området er i kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2016, avsatt til fremtidig boligbebyggelse (område BY3) og ligger innenfor tettstedsavgrensningen til Ytre Enebakk.

De ubebygde arealene består av skogsmark på høy bonitet. Det er ikke registrert forhold innenfor planområdet til hinder for regulering, men i det videre planarbeidet vil det bli gjennomført en naturfaglig og en geoteknisk vurdering av planområdet.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.enebakk.kommune.no under «Plankunngjøringer».

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hilde@arealtek.no, mobil: 93069363. Kopi sendes Enebakk kommune, postmottak@enebakk.kommune.no

Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **6.6.2019**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen
Arealtek AS



Hilde Smedstad
arealplanlegger

Adresseliste:

Naboer og gjenboere til planområdet i hht adresseliste mottatt fra kommunen samt:

Enebakk Kommune	postmottak@enebakk.kommune.no
Akershus fylkeskommune	post@afk.no
Fylkesmannen i Oslo og Viken	fmovpost@fylkesmannen.no
NVE - Region Øst	ro@nve.no
Statens vegvesen - Region Øst	firmapost-ost@vegvesen.no
Norgesnett AS	follo@norgesnett.no
Hafslund Nett	firmapost@hafslundnett.no
Telenor kabelnett	kabelnett@telenor.no
Nordre Follo brannvesen IKS	post@follobrannvesen.no
Romerike Avfallsforedling	firmapost@roaf.no
Ruter AS	post@ruter.no
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus	noa@noa.no
Oslo og Omland friluftsråd	oof@friluftsrad.no
Forum for natur- og friluftsliv Akershus	akershus@fnf-nett.no
Norges handikapforbund Øst	nhf.oest@nhf.no
Enebakk historielag	leder@enebakkhistorie.no
Øst politidistrikt	post.ost@politiet.no
Flateby vannverk SA	post@flateby-vannverk.no
Kirkebygden og Ytre Enebakk vannverk SA	post@enebakkvann.no
Norsk ornitologisk forening, avd. Oslo og Akershus	naturvernkontakt@nofoa.no
Mattilsynet, Regionkontor for Oslo, Akershus og Østfold	postmottak@mattilsynet.no

