

Til berørte naboer, gjenboere,
offentlige instanser

Deres ref.:

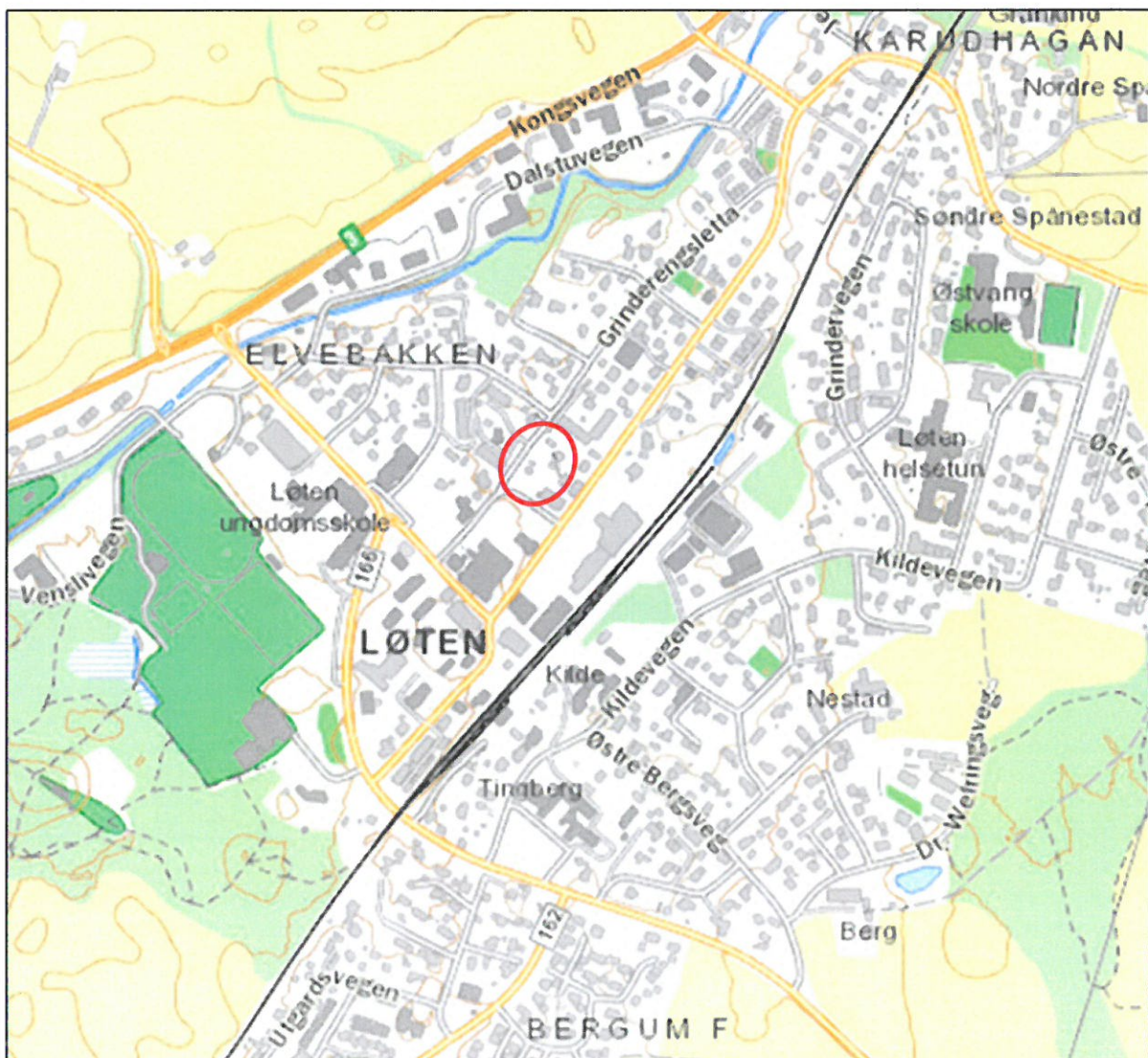
Vår ref.:
2019035 -adm/hsm

Sted:
Elverum

Dato:
29.3.2019

Fornytt varsel om oppstart av planarbeid for Fredli – Løten kommune

På vegne av utbygger varsles planarbeidet for Fredli, PlanID 155 på nytt i forbindelse med at planområdet er utvidet. Det vises til plan- og bygningslovens § 12-8.



Figur 1. Planområdets beliggenhet

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS er engasjert til å utarbeide planen.

Etter at det ble varselet oppstart av planarbeidet i oktober 2018 har Solrikt AS kommet til som ny utbygger. Nylig er også naboeiendom inkludert i prosjektet.

Planområdet, som ligger langs vegen Grinderengsletta i Løten sentrum, er med utvidelsen av naboeiendommen på ca. 3,2 daa. Planområdet består av gnr. 196, bnr. 55 og 58, samt en mindre del av gnr. 196, bnr. 434.



Figur 2. Kartutsnitt til venstre viser opprinnelig planavgrensning. Kartutsnitt til høyre viser ny planavgrensning

Hensikten med planen er å legge til rette for sentrumsnære leiligheter med tilhørende infrastruktur og grøntområde. En utvidelse av planområdet vil bidra til en mer helhetlig utvikling av dette sentrumsnære området. Planområdet består i dag av eksisterende eneboliger med tilhørende uthus/garasje. Det er ikke registrert forhold innenfor ny planavgrensning som vil være til hinder for regulering. Løten kommunen er positive til tiltaket som bidrar til ønsket utvikling i sentrum.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig- og sentrumsformål og ligger innenfor område med tilknytningsplikt til fjernvarme. Området er ikke tidligere regulert, men grenser til eksisterende reguleringsplan for Løten sentrum.

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017. Denne vurderingen står ved lag også ved en utvidelse av planområdet.

Varselet kan også ses på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.loten.kommune.no under «plandialog», søk på planID 155 eller plannavn Fredli. Her kan også planprosessen med tilhørende dokumenter ses og følges. På nettsiden finner man mer informasjon om planforslaget, opprinnelig varsel og referat fra oppstartsmøtet gjennomført 23.10.2018.



Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hilde@arealtek.no, mobil: 93069363

Allerede innsendte innspill og merknader til opprinnelig planforslag vil bli svart ut i forbindelse med høring av planforslaget, og behøver ikke sendes på nytt. Det planlegges med 1. gangs behandling i formannskapet 5.6.2019. Når reguleringsplanen blir lagt ut til offentlig ettersyn i etterkant av dette vil det på nytt være mulig å komme med innspill til planforslaget.

Frist for å komme med merknader til fornyet oppstartsvarsel er **26.4.2019**.

Vennlig hilsen

Arealtek AS

A handwritten signature in blue ink that reads 'Hilde Smedstad'.

Hilde Smedstad

arealplanlegger

Tlf: 930 69 363