

Til berørte naboer, gjenboere,
offentlige instanser

Deres ref.:

Vår ref.:
2018065 -adm/hsm

Sted:
Elverum

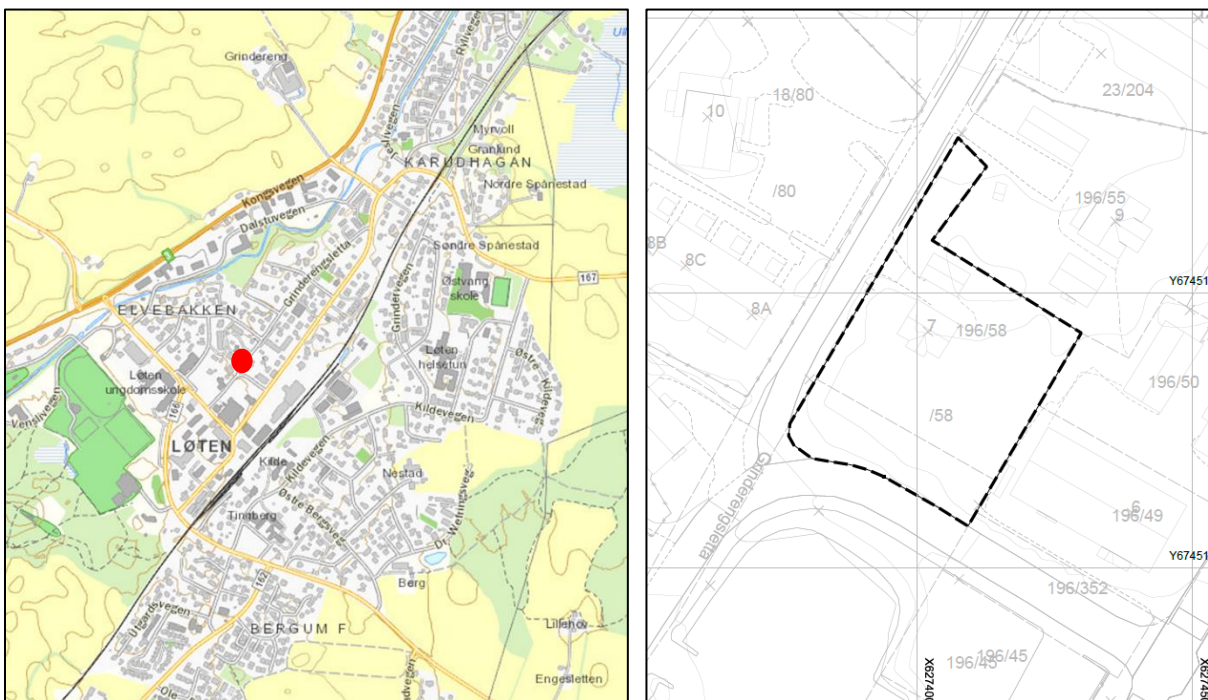
Dato:
26.10.18

Varsel om oppstart av planarbeid for Fredli – Løten kommune

På vegne av Møbeleier AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for Fredli, PlanID 155.

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er på 1,7 daa og ligger langs vejen Grinderengsletta i Løten sentrum. Planområdet består av gnr. 196, bnr. 58 og en mindre del av gnr. 196, bnr. 3.



Eiendommens beliggenhet og planens yttergrense.

Hensikten med planen er å legge til rette for sentrumsnære leiligheter med tilhørende parkeringsareal og grøntområde. Eiendommen består i dag av en eksisterende enebolig. Det er ikke registrert forhold innenfor planområdet til hinder for regulering. Løten kommunen er positive til tiltaket som bidrar til ønsket utvikling i sentrum.



Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig- og sentrumsformål og ligger innenfor område med tilknytningsplikt til fjernvarme. Området er ikke tidligere regulert, men grenser til eksisterende reguleringsplan for Løten sentrum.

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017.

Varsalet kan også ses på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.loten.kommune.no under «plandialog», søk på planID 155 eller plannavn Fredli. Her kan også planprosessen med tilhørende dokumenter ses og følges. På nettsiden finner man mer informasjon om planforslaget og referat fra oppstartsmøtet gjennomført 23.10.2018 med rammer for videre planarbeid.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimsgt. 10B, 2408 Elverum, hilde@arealtek.no, mobil: 93069363

Det planlegges med 1. gangs behandling i formannskapet 30.1.2019. Når planen er lagt ut på offentlig ettersyn vil det på nytt være mulighet for å komme med innspill til forslaget.

Frist for å komme med merknad til oppstartsvarslet er **29.11.2018**.

Vennlig hilsen
Arealtek AS

Hilde Smedstad
arealplanlegger
Tlf: 930 69 363

Adresseliste:

Tunheim Borettslag, Postboks 6666 St. Olavs Plass, 129 OSLO

Stein Roger Haug og Mari Løkken Gulbrandsen, Lille Prestrudveg 33, 2315 HAMAR

Nina Hval Skårholen og Erik Schjerpen Aspen, Venslivegen 53, 2340 LØTEN

Jarle Borg, Skogvegen 12, 2413 ELVERUM

Løten Eiendom AS, Postboks 128, 1501 MOSS

Bio Sparkjøp AS, Narmovegen 561, 2323 INGEBERG

Ivar Magne Auestad, Grinderengsletta 6, 2340 LØTEN

Løten Kommune post@loten-kommune.no

Hedmark fylkeskommune postmottak@hedmark.org

Fylkesmannen i Hedmark fmhepost@fylkesmannen.no

Eidsiva Energi kundeservice@eidsivanett.no

Hedmarken brannvesen postmottak@hedmarken-brannvesen.no